

## KARTA OFERTY INWESTYCYJNEJ/GMINA MAŁA WIEŚ

<b>OFERTA NR 1</b>		
Oznaczenie (nr działki)		384/6
Lokalizacja (miejscowość, obręb, opis)		Mała Wieś, obręb Mała Wieś, tereny zabudowy przemysłowej
Powierzchnia ogólna		16,4836 ha
w tym	powierzchnia zabudowana	
	opisy zabudowy	Zabudowa przemysłowa
	powierzchnia niezabudowana	
Forma własności		KW PL1P/00121396/1, Właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Mała Wieś
Uregulowany stan prawny		<b><u>TAK</u></b>
Forma zbycia praw (np. sprzedaż, użytkowanie wieczyste, dzierżawa)		Sprzedaż, dzierżawa
Przeznaczenie zgodne z planem (opis zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego lub warunkami zabudowy)		Dla w/w działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W mpzp Gminy Mała Wieś, który straciła ważność 31.12.2003r. teren działki jest określony jako funkcja produkcyjna. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mała Wieś zatwierdzonym Uchwałą Nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27.09.2001r. działka oznaczona jest jako teren wielofunkcyjny: tereny zbiorników wodnych, tereny produkcji rolnej oraz tereny przemysłu.
Możliwość przekwalifikowania terenu (wykazać i opisać jeżeli jest taka możliwość)		Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – według ewidencji Ba – tereny zabudowy przemysłowej
Ukształtowanie terenu (opis)		Teren działki płaski, zadolenia – niecki po zbiornikach wodnych, zakrzaczenia i zadrzewienia, teren podmokły
Dostępność komunikacyjna (szczegółowy opis)		Działka posiada dostęp do drogi powiatowej Nr 2960W
Uzbrojenie terenu (rzeczywiste i możliwe) opisowo	energia elektryczna	TAK
	gaz ziemny	NIE
	sieć ciepłownicza	NIE
	woda	TAK
	kanalizacja sanitarna	TAK
	kanalizacja deszczowa	NIE
	łącność (telefon i Internet)	TAK
Ograniczenia wynikające z ochrony środowiska (opis w przypadku odpowiedzi „tak”)		Teren nie jest objęty prawną ochroną przyrody
Preferowana forma działalności		Brak szczegółowych wymagań
Dodatkowe ważne informacje		Brak
W załączeniu mapka, zdjęcia		TAK
Kontakt: (instytucja, osoba, telefon, e-mail)		Urząd Gminy Mała Wieś, Marcin Pieniązek – 24-269-79-76, e-mail: planowanie@malawies.pl